



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA TEPELENE

Adresa: Sheshi "Lord Bajron" Tepelene Tel.Fax-8142470

Nr 004/1 REF

Tepelene me, 04.10.2016

KONTRATE

"Mbi mbikqyrjen e punimeve per objektin :" "Sistemim i hyrjes se qytetit se qytetit "Ali P.Tepelena, vazhdim i shetitores pergjate kalase dhe rikonceptim i rruges "Batalioni Baba Abaz"

E lidhur sot me date 03.10.2016 midis paleve Bashkia Tepelene e quajtur "autoriteti kontraktor" me adrese Tepelene perfaqesuar nga kryetari Termet Peci, dhe mbikqyresit te punimeve "A.SH.Engineering" shpk me adrese ne Tirane , Njesia Bashkiake nr 7 , Rruga Vllazen Manastirliu" Pallati 11, kati 2, ap. 5"e numer license MK2463/3.

Kjo kontrate lidhet ne perputhje te plote me ligjet e RSH. Kodit civil; Ligjit 8402. Date 10.09.1998 "per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit me gjithë ndryshimet , VKM nr 354 date 11.05. 2016 " Per tarifat e studimit, projektimit, drejtimit dhe kolaudimit te veprave te ndertimit" udhezimit nr 3 date 15 02.2001 "per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve", udhezimit nr 1 date 16.06.2011 (me gjithë ndryshimet)

Palet bien dakort si me poshte:

Neni 1

OBJEKTI KONTRATES

Objekti I kontrates eshte "**Mbi mbikqyrjen e punimeve per objektin :**" "Sistemim i hyrjes se qytetit se qytetit "Ali P.Tepelena, vazhdim i shetitores pergjate kalase dhe rikonceptim i rruges "Batalioni Baba Abaz"

Palet bien dakort si me poshte:

Kohe zgjatja e kontrates, sipas afatit te kryerjes se punimeve, 90 dite.

Neni 2

PAGESA

Fondi limit I vene ne dispozicion per kryerjen e ketij sherbimi eshte Vlera : 1.531.250 (nje milion e peseqind e tridhjete e nje mije e dyqind e pesedhjete). Fituar prej "A.SH.Engineering" shpk , sipas procedures se prokurimit me Kerkese per propozim ne vleren Vlera : 1.437.500 (nje milion e katerqind e tridhjete e shtate mije e peseqind dhe 1.725.000 (njemilion e shtateqind e njezete e pese mije) me tvsh ;qe eshte dhe vlera e kesaj Kontrate dhe do te kryhet mbikqyrsit te punimeve do te behet me realizimin e kesaj kontrate .Likujdimi do te kryhen ne kete adrese

Neni

1 | P



KOHEZGJATJA E KONTRATES

Zbatimi i kontrates fillon me dorezimin e sheshit te ndertimit e deri ne perfundim te punimeve dhe eshte e vlefshme deri ne leshimin e Akt-Dorezimit.

Neni 4

DETYRAT E MBIKQYRSIT TE PUNIMEVE

Mbikqyrsi i punimeve merr persiper:

1. Pergjigjet per pergjigjet per ndertimin e objektit ne perputhje me projektin dhe kushtet teknike ne fuqi per cilesine e zbatimit te punimeve dhe materialeve te ndertimit per plotesimin e dokumentacionit te dosjes se objektit qe nga momenti i fillimit te punimeve deri ne dorezim te tij.
2. Pergjigjet per rikonstruksionin dhe ndertimin e objektit ne perputhje me project-zbatimin dhe kushtet teknike te zbatimit te materialeve te perdorura ne veper qe plotesojne kerkesat e objektit.
3. Mbikqyrsi i punimeve kontrollon zbatimin e grafikut te punimeve dhe i raporton investitorit per realizimin e tyre.
4. Mbikqyrsi i punimeve eshte i detyruar te njohe dhe te veproje ne praktike konform te gjithë detyrimeve qe ka ai ne zbatim te ligjit 8402 date 10.09.1998 kreu I,II,III, si dhe UKM nr 3 dt 15.02.2001 kapitulli 1-21.
5. Per punimet e maskuara si: te dhena topografike, gjeologjike-inxhinierike te themeleve, betonimeve,punimeve hidrosanitare, tokezimi si dhe punimeve te tjera te percaktuara si te maskuara mban process verbale perkatese.
6. Kontrollon librin e kantierit dhe pergjigjet per vertetesine e dokumentacionit, verifikon licensat.

Neni 5

TE DREJTAT DHE DETYRAT E INVESTITORIT

INVESTITORI merr persiper:

1. Venien ne dispozicion te te gjithë dokumentacionit ligjor e teknik bazuar ne project zbatimin, KTP,KTZ.
2. Cdo ndryshim ne sasi i urdheruar nga Investitori , i cili sjell rritjen e vleres se Kontrates si dhe cdo suate e paparashikuar qe sjell zgjatjen e afatit te punimeve do te jete detyrimisht objekt i nje Proces-Verbali (urdheri) me shkrim te miratuar nga Investitori (Autoriteti Kontraktor) .
3. Financimin e mbikqyrshit te punimeve sipas kontrates se nenshkruar.

Neni 6

AKTI I MARRJES NE DOREZIM TE OBJEKTIT

Ne perfundim te objektit , Mbikqyri i Punimeve duhet te hartoje Aktin e Dorzimit te objektit i cili firmoset nga sipermarresi, mbikqyrsi i punimeve dhe Investitori. Akt Dorezimi duhet te permbaje keto te dhena:

- a. vendin e ndertimit
- b.emrtimin e objektit dhe funksionimin e tij
- c. daten dhe prejardhjen e projekteve si dhe ndryshimet e bera ne to.
- d.vleren e objektit.
- e.gjeneralitetet e sipermarresit
- f.vleren e ndertimit
- g.vleren e shpenzimeve (sipas regjistrave te kontabilitetit)

Proces verbali hartohet ne 4 (kater) kopje origjinale nga te cilat 1 (nje) kopje Investitori, 1(nje) kopje sipermarresi, 1(nje) kopje mbikqyrsi i punimeve . ky proces verbal i bashke lidhet dosjes se objektit.

2 | P a g



Neni 7
PENALITETET

Per plotesimin ne afat te detyrimeve te mesiperme palet qe marrin pjese ne lidhjen e kesaj kontrate percaktojne se penaliteti do te jete ne masen 3% te cmimit total te kontrates por jo me shume se 25% te vleres se kontrates per cdo vonese pertej periudhes se percaktuar ne kontrate.

Moszbatimi i ligjit 8402 dt 10.09.1998 kreu I,II,III, si dhe UKM nr 3 dt 15.02.2001 kapitulli 1-21 perben shkelje dhe mbi te veprojne sanksionet sipas neneve 15-17 te ligjit 8402 dt 10.09.1998.

Neni 8
KOMUNIKIMI

Komunikimi midis paleve do te behet vetem me shkrim. Njoftimi eshte i vlefshem vetem pas dates se njoftimit.

Neni 9
ZGJIDHJA E MOSMARVESHJEVE

Autoriteti kontraktor dhe mbikqyrsi i punimeve do te bejne cdo perpjekje per te zgjidhur ne menyre paqesore nepermjet bisedimeve te drejtperdrejta cdo mosmarveshje qe lind midis tyre dhe/ose lidhur me kontraten.

N.q.s. pas bisedimeve te drejtperdrejta autoriteti kontraktor dhe mbikqyrsi i punimeve nuk jane ne gjendje te zgjidhin ne menyre paqesore mosmarveshjet lidhur me kontraten , atehere palet kerkojne qe mosmarveshja ti referohet per zgjidhje Gjykates se Rrethit gjyqesor Gjirokaster.

Kjo kontrate u perpilua ne kater kopje nga te cilat nje kopje per mbikqyrsin, nje kopje autoriteti kontraktor , dy kopje per dosjen e prokurimit public.

MBIKQYRES I PUNIMEVE

"A.SH.Engineering" shpk"

Arian SHTEMBARI



AUTORITETI KONTRAKTOR

BASHKIA TEPELENE





REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA TEPELENE

Adresa: Sheshi "Lord Bajron" Tepelene Tel. Fax-8142470

Nr i References 004 /1

Tepelene me, 04.10.2016

FORMULARI I KONTRATËS

Titulli i Kontratës: "Mbikqyrje ne objektin Sistemim i hyrjes se qytetit se qytetit "Ali P.Tepelena, vazhdim i shetitores pergjate kalase dhe rikonceptim i rruges "Batalioni Baba Abaz"

Kjo Kontratë është lidhur më 04.10.2016 midis Bashkia Tepelene , qe me poshte quhet Autoritet kontraktor) perfaqesuar nga kryetari Termet PEÇI dhe Operatori Ekonomik " A.SH.Engineering" shpk perfaqesuar prej drejtuesit ligjor Arian Shtembari(qe me poshte quhet kontraktuesi) me adrese Tirane , NIPTI L31 617003F, i cili merr persiper te realizoje objektin e kontrates.

Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor paraqet një kërkesë për Realizimin e Punëve, duke i'u referuar Prokurimit : Mbikqyrje ne objektin Sistemim i hyrjes se qytetit se qytetit "Ali P.Tepelena, vazhdim i shetitores pergjate kalase dhe rikonceptim i rruges "Batalioni Baba Abaz"

Menjëherë pasi Kontraktori, me anë të ofertës së tij, me datë 14.09.2016 bie dakord të realizojë Punët, ashtu siç janë të specifikuara në kushtet e përcaktuara në:

Këtë Formular Kontrate, Formularin për Ofertë, të paraqitur nga Ofertuesi, Kërkesat e pergjithshme te Pranimit/Kualifikimit, Programin Përfundimtar dhe Specifikimet Teknike, Preventivin e Kostove, Kushtet e Pergjithshme të Kontratës, Kushtet e Veçanta të Kontratës, Njoftimin e Fituesit nga Autoriteti Kontraktor , Formularin e Sigurimit të Kontratës

Të gjitha këto dokumenta të bashkangjitur përbëjnë pjesë integrale të kësaj Kontrate. Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor pranon Ofertën nga Kontraktori, në një shumë prej 1.437.500 (nje milion e katerqind e tridhete e shtate mije e peseqind) pa tvsh dhe 1.725.000 (njemilion e shtateqind e njezete e pese mije) me tvsh për realizimin e punes. Palët bien dakort si më poshtë:

1. Kontraktuesi duhet të paraqesë një Sigurim Kontrate 10% te vleres se kontrates si garanci për realizimin e Punëve në shumën prej: 172.500 (knjeqind e shtatedhete e dy mije e peseqind) leke dhe në formën e:



- a) garanci bankare e pakushtëzuar,
b) garanci sigurimi
në ose përpara datës së shprehur në Njoftimin e Fituesit.

2. Kontraktuesi është i detyruar të kryejë Punët për Autoritetin Kontraktor, siç kërkohet në këtë Kontratë.
3. Autoriteti Kontraktor është i detyruar të paguajë për Punët, në shumën e parashikuar në këtë Kontratë.
4. Në këtë Formular Kontrate, fjalët dhe shprehjet do të kenë të njëjtin kuptim që i ngarkohet atyre në Kushtet e Kontratës.
5. Palët e kësaj Kontrate kanë përgjegjësi për moszbatim ose zbatim të papërshtatshëm të detyrimeve të tyre kontraktore dhe për dëmet e shkaktuara secilës nga moszbatimi i detyrimeve, që janë subjekt kompensimi, në përputhje me Kushtet e Kontratës.

Sot, më datë 04/ 10/ 2016/ palët bien dakort për nënshkrimin e këtij Formulari Kontrate.

KONTRAKTUESI



AUTORITETI KONTRAKTOR

"A.SH.Engineering" shpk"

BASHKIA TEPELENE

ADMINISTRATOR

Arion Shkembi



KRYETARI
Tëmet PEÇI



REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA TEPELENE

Adresa: Sheshi "Lord Bajron" Tepelene Tel. Fax-8142470

Nr i References 004

Tepelene me, 04.10.2016

FORMULARI I KONTRATËS

Titulli i Kontratës: "Sistemim i hyrjes se qytetit se qytetit "Ali P.Tepelena, vazhdim i shetitores pergjate kalase dhe rikonceptim i rruges "Batalioni Baba Abaz"

Kjo Kontratë është lidhur më 04.10.2016 midis Bashkia Tepelene, qe me poshte quhet Autoritet kontraktor) perfaqesuar nga kryetari Termet PEÇI dhe Operatori Ekonomik "G.P.G. COMPANY" shpk (qe me poshte quhet kontraktuesi) me adrese Tirane, NIPTI J64324443V, i cili merr persiper te realizoje objektin e kontrates.

Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor paraqet një kërkesë për Realizimin e Punëve, duke i'u referuar Prokurimit: "Sistemim i hyrjes se qytetit se qytetit "Ali P.Tepelena, vazhdim i shetitores pergjate kalase dhe rikonceptim i rruges "Batalioni Baba Abaz"

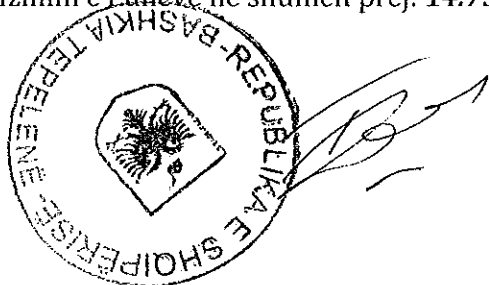
Menjëherë pasi Kontraktori, me anë të ofertës së tij, me datë 26.08.2016 bie dakord të realizojë Punët, ashtu siç janë të specifikuara në kushtet e përcaktuara në:

Këtë Formular Kontrate, Formularin për Ofertë, të paraqitur nga Ofertuesi, Kërkesat e pergjithshme te Pranimit/Kualifikimit, Programin Përfundimtar dhe Specifikimet Teknike, Preventivin e Kostove, Kushtet e Përgjithshme të Kontratës, Kushtet e Veçanta të Kontratës, Njoftimin e Fituesit nga Autoriteti Kontraktor, Formularin e Sigurimit të Kontratës

Të gjitha këto dokumenta të bashkangjitur përbëjnë pjesë integrale të kësaj Kontrate. Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor pranon Ofertën nga Kontraktori, në një shumë prej 122.999.961 (njeqind e njezete e dy milione e nenteqind e nentedhete enente mije e netente qind e gjashte dhejte e nje) leke pa tvsh dhe 147.599.954 (njeqind e dyzet e shtate milione e peseqind e nentedhete nete mije e nente qind e pesedhete e kater) leke me tvsh për realizimin e punes.

Palët bien dakort si më poshtë:

1. Kontraktuesi duhet të paraqesë një Sigurim Kontrate 10% te vleres se kontrates si garanci për realizimin e Punëve në shumën prej: 14.759.995 (katermbedhete milion



e shtete qind e pesedhete e nente mije e nenteqind e nentedhjetë e pesë) leke dhe në formën e:

a) garanci bankare e pakushtëzuar,

b) garanci sigurimi

në ose përpara datës së shprehur në Njoftimin e Fituesit.

2. Kontraktuesi është i detyruar të kryejë Punët për Autoritetin Kontraktor, siç kërkohet në këtë Kontratë.

3. Autoriteti Kontraktor është i detyruar të paguajë për Punët, në shumën e parashikuar në këtë Kontratë.

4. Në këtë Formular Kontrate, fjalët dhe shprehjet do të kenë të njëjtin kuptim që i ngarkohet atyre në Kushtet e Kontratës.

5. Palët e kësaj Kontrate kanë përgjegjësi për moszbatim ose zbatim të papërshtatshëm të detyrimeve të tyre kontraktore dhe për dëmet e shkaktuara secilës nga moszbatimi i detyrimeve, që janë subjekt kompensimi, në përputhje me Kushtet e Kontratës.

Sot, më datë 04/ 10/ 2016/ palët bien dakort për nënshkrimin e këtij Formulari Kontrate.

KONTRAKTUESI

AUTORITETI KONTRAKTOR

"G.P.G. COMPANY" shpk"

BASHKIA TEPELENE

ING. PARSON BUNY

ADMINISTRATOR



KRYETARI



Termet PEÇI



REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA TEPELENE

Adresa: Sheshi "Lord Bajron" Tepelene Tel. Fax-8142470

Nr i References 004

Tepelene me, 04.10.2016

OBJEKT " Sistemim i hyrjes se qytetit se qytetit "Ali P.Tepelena, vazhdim i shetitores pergjate kalase dhe rikonceptim i rruges "Batalioni Baba Abaz"

Lidhur ndermjet paleve

Bashkia Tepelene (Autoriteti kontraktor)

dhe

Bashkimit te Operatoreve " G.P.G. COMPANY" shpk (kontraktues)

Kjo Kontratë është lidhur më 04.10.2016 midis paleve :

" **BASHKIA TEPELENE** ", qe me poshte quhet (Autoritet kontraktor) perfaqesuar nga kryetari Termet PEÇI me adrese "Sheshi Lord Bajron " Tepelene dhe

Bashkimi i Operatoreve " G.P.G. COMPANY" shpk (qe me poshte quhet kontraktuesi) e perfaqesuar nga Paqesor BUZI me adrese Tirane , NIPTI J64324443V , i cili merr persiper te realizoje objektin e kontrates..

Neni 1- Baza ligjore

Kontrata mbeshtetet ne ligjin nr 9643 date 20.11.2006 "Per Prokurimin Publik" i ndryshuar , nenin 772 e ne vijim te K.Civil te RSH, KPK dhe KVK ne dokumentat e tenderit, ligji nr 139/2015 "Per Vetqeverisjen vendore".

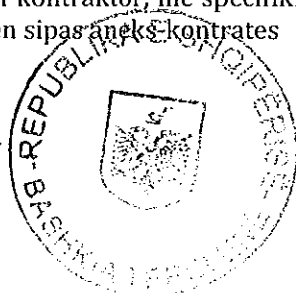
Kontrata do te qeveriset dhe interpretohet sipas ligjeve te RSH.

Neni 2-Perberja e kontrates

2.1 Kontrata do te perbehet nga dokumentat e meposhteme dhe dokumentat e tjera te tenderit te dates 26.08.2016 duke perfshire KPK dhe KVK ne dokumentat e tenderit.

1. Formulari i kontrates se nenshkruar nga palet me dokumentat e tenderit te cilesuara ne te.
2. Sigurimi i kontrates ne shumen 10% te vleres se kontrates ne formen e garancise leshuar nga shoqeri sigurimi.
3. Oferta teknike dhe ekonomike paraqitur nga kontraktuesi ne tender dhe te pranuar nga Autoriteti kontraktor, me specifikimet teknike, projekti, preventivin me cmimet per njesi dhe vleren sipas anekses kontrates

Bashkia Tepelene



2.2 Fjalet dhe shprehjet ne kete kontrate do te kene kuptim te njejte ashtu si percaktohen ne KPK dhe KVK ne dokumentat e tenderit.

Neni 3-Objekti i kontrates

Jane te gjitha punet per "" Sistemim i hyrjes se qytetit se qytetit "Ali P.Tepelena, vazhdim i shetitores pergjate kalase dhe rikonceptim i rruges "Batalioni Baba Abaz" sipas specifikave te percaktuara ne dokumentat e tenderit.Kjo kontrate do te jete nje kontrate me punim ne matje dhe cmime te pandryshueshme dhe eshte e detyrueshme per zbatim nga te dyja palet ne kushtet qe percaktohet shprehimisht ne te , ndersa per ceshtje te tjera qe mund te lindin gjate zbatimit te saj dhe qe nuk parashikohen ne kete kontrate do te zbatohen dispozitat perkatese teK.Civil si dhe dispozitat e tjera ligjore e n/ligjore per Prokurimet Publike.

Neni 4 - Cmimi i kontrates

4.1 Vlera e kesaj kontrate deri ne perfundimin e punimeve te objektit , kolaudimit dhe marrjes ne dorezim te tij eshte **122. 999.961 (njqind e njezete e dy milione e nenteqind e nentedhjete enente mije e netente qind e gjashte dhejte e nje) leke pa tvsh dhe 147.599.954(njqind e dyzet e shtate milione e peseqind e nentedhjete nete mije e nente qind e pesedhjete e kater) leke me tvsh.**

4.2 Kjo kontrate eshte kontrate me cmime Njesie te bazuar ne cmimet e njesise te shprehura ne Preventivin per Njesi.Kontraktuesi do te paguhet per sasine e realizuar me tarifen ne preventivin ne Njesi per secilin ze punimesh.

4.3Cmimi i kontrates eshte fiks dhe i pandryshueshem. Autoriteti Kontraktor nuk pranon asnje rritje te ketij cmimi qe mund te pretendohet nga kontraktuesi per cdo arsye qe perfshin nje rritje e vleres te pretendohet si rezultat i ndryshimit te ndryshimit te materialeve , transportit, apo rritjes se taksave, siguracioneve pagave te punonjesve kuotave te transportit dhe te tjera te kesaj natyre, te bera me dispozita ligjore apo nenligjore.

Neni 5 -Grafiku i realizimit te puneve

Grafiku i realizimit te puneve i paraqitur nga kontraktuesi dhe miratuar nga AK , kerkohej te siguroje realizimin e te gjitha puneve brenda **90 diteve** nga data e nenshkrimit te kontrates. Ky afat nuk mund te ndryshohet ne asnje rast me perjashtim te rastit te parashikuar ne nenin 10 te kesaj kontrate. Cdo shtyrje e afatit behet me miratim te autotitetit Kontraktor pas argumentimit .

Neni 6 -Menyra dhe afatet e pageses

6.1 Pagesa e kontraktuesit do te behet nga Autoriteti Kontraktor me urdher xhirimi ne llogarine rrjedhese prane

6.2 pagesa do te behet siaps situacionit/situacioneve mujore te puneve te verifikuara dhe konfirmuara nga Drejtuesi i Projektit.

6.3 Monedha e pageses do te jete monedha shqiptare (leku)

Neni 7- Sigurimi Teknik

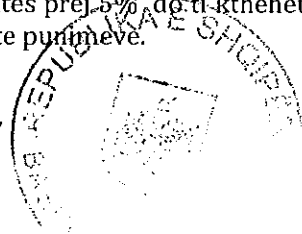
Kontraktuesi do te mbaje pergjegjesi per sigurine e te gjitha aktiviteteve ne kantier.

Neni 8- Sigurimi i Kontrates

8.1 .Kontraktuesi detyrohet qe perpara nenshkrimit te kesaj kontrate te kryeje sigurimin e kontrates nje shume ne masen 10% te vleres se kontrates si garanci per perfundimin e punimeve

8.2 Sigurimi i kontrates prej 5% do ti kthehet Kontraktuesit jo me vone se 30 dite pas dates se marrjes ne dorezim te punimeve.

Bashkia Tepelene



8.3 Garancia e cilesise se punimeve (defekte) eshte ne shumen 5% te vleres se kontrates (situacionit te punimeve). Kjo shume i mbahet nga vlera e ketij situacioni perfundimtar dhe i likujdohet kontraktuesit "G.P.G. COMPANY" shpk " shpk" mbas 18 (tetembedhjet) muaj nga data e akt marrjes ne dorezim.

Neni 9

Mbas kolaudimit dhe dorezimit te objektit kontraktuesi mban pergjegjesi dhe eshte i detyruar me shpenzimet e tij te beje riparimet e punimeve brenda afatit te garancise se defekteve.

Neni 10

Nga data e fillimit deri ne fund te periudhes se garancise per defektet qe jepen ne te dhenat e kontrates , kontraktuesi do te perballoje rreziqet per shkak te demtimeve personale, vdekjes dhe humje te demtimit te pasurise (pershire pa kufizime punimet, materialet dhe paisjet)

Neni 11- Drejtuesii Projektit

Per ndjekjen e kesaj kontrate ngarkohet drejtuesi i punimeve (supervizori) **A.SH.Engeneering sh.p.k** Si person juridik i kontraktuar nga autoriteti kontraktor (nepmjet prokurimit), pergjigjet per ndertimin e objektit ne perputhje me projektin dhe kushtet teknike ne fuqi per cilesine e zbatimit te punimeve dhe materialeve te ndertimit per plotesimin'e dokumentacionit te dosjes se objektit qe nga momenti i fillimit te punimeve deri ne dorezim te tij.

Neni 12

Cdo ndryshim ne sasi i urdheruar nga autoriteti kontraktor , i cili sjell rritjen e vleres se Kontrates si dhe cdo suate e paparashikuar qe sjell zgjatjen e afatit te punimeve do te jete detyrimisht objekt i nje Proces-Verbali (urdheri) me shkrim te miratuar nga Autoriteti Kontraktor . Keto proces verbale do te hartohen ne baze te nje propozimi teknik nga ana e Autoritetit kontraktor dhe ne baze te llogarise perkatese te bere nga Kontraktuesi, mbeshetur ne cmimet per njesi per cdo ze pune shprehur ne preventiv te miratuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 13

Pas lidhjes se kontrates , Kontraktuesi detyrohet te kete dorezuar tek supervizori grafikun e punimeve te objektit. Supervizori do te firmose situacionin duke kontrolluar librezen e masave ne menyre periodike, me qelim qe marrja ne dorezim e objektit te mos kete probleme me volumet ose cilesine, Ne kete grafik duhet te percaktohet radha e punimeve , afati i kryerjes se cdo procesi pune dhe vlerat qe ai do te realizoje. Paraqitja e ketij grafiku perben kusht themelor te kontrates. Drejtuesi i punimeve (supervizori) do te kerkoje nga kontraktuesi zbatimin e grafikut te punimeve per cdo ze pune ne kohe dhe ne vlere. Supervizori do te kontrolloje zbatimin e grafikut dhe ne rast shkeljeje njofton AK.

Neni 14 -Rreziqet e Kontraktuesit

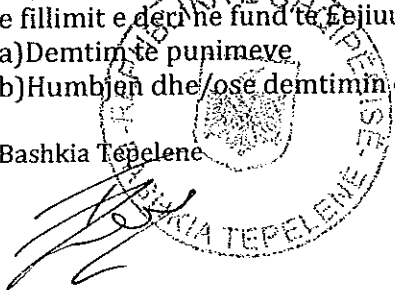
Nga data e hyrjes ne kantier deri ne perfundim te punimeve Kontraktuesi do te jete pergjegjes per demtim personal, vdekje, humbje ose demtim te pasurise.

Neni 15- Siguracioni

Kontraktuesi do te permbushe te gjitha detyrimet per sigurime qe rrjedhin nga aktet ligjore en/ligjore ne fuqi dhe qe lidhen me rreziqet qe kontraktuesi duhet te perballoje, qe nga data e fillimit e deri ne fund te periudhes se garancise.

- a) Demtim te punimeve
- b) Humbjen dhe/ose demtimin e materialeve dhe pajisjeve

Bashkia Tepelene



c) Plagosjen ose vdekjen e personelit ne pune

Neni 16-Mbarimi dhe marrja persiper e puneve

16.1 Punimet ne objektin nga ana e kontraktuesit do te kryhen ne perputhje te plote me projektin, specifikimet teknike dhe preventivit me te cilat kontraktuesi eshte njohur dhe ka bere vleresimin ne oferten e paraqitur.

16.2 Ne rast te kryerjes se punimeve ne kundershtim me sa percaktohet me siper Kontraktuesi do te pergjigjet vete me shpenzimet e kryera mbi vleren fikse te percaktuar ne kete kontrate dhe per vonesat ne perfundim te objektit, sic percaktohet ne nenin 3 te kesaj kontrate.

16.3 Zbatimi i punimeve nga ana e kontraktuesit do te behet ne perputhje te plote me KTZ ne fuqi sipas llojit te punimeve. Kontraktuesi mban pergjegjesi per qendrushmerine e objektit dhe punimet e maskuara qe ka kryer. Materialet qe do te perdoren ne objekt duhet te jene te reja ne perputhje me standartet ne fuqi dhe te shoqeruara me certifikata e cilesise qe leshohen nga laboratore i licensuar ose nga nje laborator i kontrollit te cilesise.

16.4 Cdo here qe supervizori njoftohet apo verifikon nje defekt apo te meta cilesore ne drejtim te cilesise se punimeve te materialeve te ndertimit, punimeve te maskuara, mban nje proces verbal perkates duke lene detyra dhe Kontraktuesi te korrigoje defektin apo te meten me shpenzimet e veta brenda afatit te parashikuar nga supervizori. Ne perfundim te afatit te caktuar per riparim te defekteve AK kontrollon zbatimin e detyrave te lena dhe kur ato jane zbatuar ben shenimin perkates ne proces verbalin e mbajtur.

16.5 Ne rast se detyrat e lena ne preces verbal nuk jane zbatuar nga ana e Kontraktuesit ne afatin e caktuar, supervizori do te vleresoje koston e korrigjimit te defektit apo te metes dhe Kontraktuesi do ta paguaje kete shume ose do ti mbahet nga pagesa e llogarise perfundimtare. Ne rast se kjo nuk mjafton e ndal nga llogaria e derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve.

16.7 Ne rast se Kontraktuesi kryen pune me cilesi te dobet apo perdor materiale qe nuk plotesojne kerkesat e standarteve shteterore, specifikimeve teknike te projektit, dhe vene ne rrezik qendrushmerine e objektit, AK jo vetem qe ka te drejte te prishe kontraten ne menyre te njeanshme te mos lejoje likujdimin e punimeve te kryera por edhe te propoze perjashtimin ne tendera firmen sipermarrese per nje periudhe 1-3 vjecare.

16.8 Preventivi perfshin te gjitha zerat e punimeve qe duhet te kryhen per perfundimin e objektit dhe perdoren per te llogaritur vleren e kontrates .cdo lloj ndryshimi ne sasite faktike te objektit brenda vleres se preventivit eshte kompetenca e supervizorit te punimeve dhe AK.

Neni 17

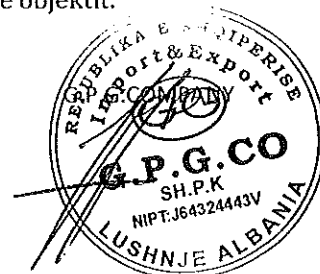
17.1 Kontraktuesi detyrohet te filloje punimet brenda 15 diteve nga data e neshkrimit te kesaj kontrate. Ne rast vonese te shkaktuar nga moslirimi ne kohe te sheshit te ndertimit ne sasite faktike te objektit brenda vleres se preventivit eshte kompetence e drejtuesit te punimeve dhe AK.

17.2 Ne rast se kontraktuesi per cdo arsye qofte (me perjashtim te voneses per shkaqe madhore te lirimit te sheshit te ndertimit) nuk fillon punimet ne afatin e mesiperm ose, pas fillimit te punimeve i nderpret ato dhe nuk i rifillon ato ne nje periudhe kohore 15 ditesh, AK ka te drejte te prishe kontraten ne menyre te njeanshme.

Neni 18-Likujdimi i demeve

Ne rast te shkëljes se afatit perfundimtar te objektit sic eshte parashikuar ne kete kontrate, kontraktuesi detyrohet te paguaje nje kamate pertej afatit 300 ditor me tarife ditore 4/1000 e vleres koresponduese te mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontrates por jo me pak se 25% te vleres se kontrates deri ne daten e marrjes ne dorezim te objektit.

Bashkia Tepelene



AK e ndal kete kamate vonese nga situacioni perfundimtar ose ne rast se kjo nuk mjafton nga garancia qe kontraktuesi ka derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve.

Neni 19-Zgjidhja e kontrates

19.1 AK mund te nderprese kontraten ne teresi ose pjeserisht nese:

a) Kontraktori deshton ne kryerjen e puneve brenda periudhes se specifikuar ne kontrate ose brenda zgjatjes se dhene; ose

b) Kontraktori deshton te zbatoje ndonje detyrim tjeter sipas kontrates.

19.2 Ne rast te prishjes se kesaj kontrate pala qe prish ate do te njoftoje palen tjeter me shkrim dhe do te kerkoje zbatimin e te gjitha detyrimeve qe percaktohen ne kontrate.

19.3 Ne rast te prishjes se kontrates kontraktuesi detyrohet te ndaloje menjehere punimet, te largoje mjetet ,materialet nga kantieri, te siguroje ruajtjen e objektit deri ne marrjen ne dorezim nga AK dhe te paraqese situacionin per punimet e kryera. AK brenda 30 diteve duhet te marre ne dorezim punimet e kryera dhe te likujdimin e pageses.

Neni 20

Kur konstatohen gabime te zbatimit te apo shkelje te cilesise se punimeve nga kontraktuesi por qe nuk riparohen dhe qe nuk ndikojne negativisht ne anen konstruktive apo funksionale te objektit AK ka te drejte qe nga garancia qe kontraktuesi ka derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve te mbaje nje vlere qe e gjykon te arsyeshme.

Neni 21

Kontraktuesi me mbarimin e punimeve njofton me shkrim AK se objekti eshte perfunduar plotesisht pa asnje te mete dhe eshte i gatshem per tu kolauduar dhe marre ne dorezim.

Neni 22

AK me marrjen e ketij njoftimi nga supervizori brenda 30 diteve duhet te beje kolaudimin dhe marrjen ne dorezim te objektit ne perputhje te plote me dispozitat ligjore e n/ligjore ne fuqi.

Neni 23

Ne qofte se AK gjate periudhes se kolaudimit dhe marrjes ne dorezim te objektit , konstaton te meta apo mangesi te cfaredo natyre qofshin ato, mban proces-verbal te vecante duke caktuar nje afat per riparimin e tyre nga kontraktuesi me shpenzimet e ketij te fundit.

Neni 24

Ne rast se pas 15 diteve kontraktuesi nuk ka filluar punen per riparimin e te metave apo mangesive AK ka te drejte te caktojte nje sipermarres tjeter per kryerjen e tyre , dhe te gjitha shpenzimet e kryera do te ndalen nga pagesa e llogarise perfundimtare dhe rast se kjo nuk mjafton nga garancia qe kontraktuesi ka derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve.

Neni 26

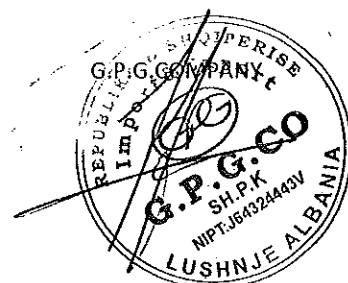
Kontraktuesi eshte i detyruar te shlyeje rregullisht te gjitha taksat , tatimet, siguracionet e nevojshme qe parashikohen ne dispozitat ligjore e n/ligjore ne fuqi.

Neni 27

Per taksat e percaktuara me legjislacionin qe ka hyre ne fuqi 28 dite para hapjes se ofertave te cilave kontraktuesi duhet te kete parashikuar ne vleren e kontrates AK nuk do te njohe asnje shtese ne pagese.

Neni 28 -Zgjidhja e mosmarreshjeve

Bashkia Tepelene



Cdo mosmarreveshje qe mund te lindi gjate zbatimit te kesaj kontrate do te zgjidhet me mirekuptim ndermjet bisedimeve te drejtperdrejta midis paleve . Ne rast se mosmarreveshja nuk do te zgjidhet ne kete menyre , brenda 30 diteve pala e interesuar mund te kaloje ceshtjen ne gjykatën e rrethit Gjyqesor Gjirokaster per ta zgjidhur ate, sipas procedurave juridike ne fuqi dhe legjislacionit te RSH.

Neni 29

Kjo kontrate e shte e detyrueshme per zbatim nga te dy palet. Pasi u lexua dhe u pranua prej tyre pa verejtje, nenshkruhet nga perfaqesuesit perkates.

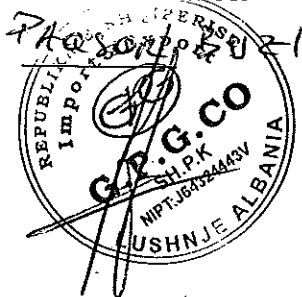
Kontrata hartohet ne kater kopje nga te cilat nje e mban kontraktuesi "G.P.G. COMPANY" shpk shpk , dhe 3(tre) kopje i mban AK.

Kontrata hyn ne fuqi me nenshkrimin e saj nga palet.

KONTRAKTUESI

G.P.G. COMPANY" shpk

ADMINISTRATOR



AUTORITETI KONTRAKTOR

BASHKIA TERELENE

KRYETARI

TËRMET PEÇI

